

SULAUTUMISSUUNNITELMA

1. Sulautuminen

Kiinteistö Oy Papinranta sulautuu Kiinteistö Oy Laitilan Taloon. Sulatuvan yhtiön varat ja velat siirtyvät selvitysmenettelyttä vastaanottavalle yhtiölle sulautumissuunnitelmassa määritellyllä tavalla.

Sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden hallitukset ovat hyväksyneet sulautumisen ja tämän sulautumissuunnitelman.

2. Sulautumiseen osallistuvat yhtiöt

Sulautuva yhtiö

Kiinteistö Oy Papinranta (0134509-4)
c/o Lounaisrannikon OP-Isännöinti, Keskuskatu 20, 23800 Laitila
Kotipaikka Laitila

Vastaanottava yhtiö

Kiinteistö Oy Laitilan Talot (0224818-1)
c/o Lounaisrannikon OP-Isännöinti, Keskuskatu 20, 23800 Laitila
Kotipaikka Laitila

3. Sulautumisen syy

Sulautumisen tarkoituksena on tarkoituksenmukaistaa ja yksinkertaistaa yhtiöiden toimintaa ja yritysrakennetta. Sulautumiseen osallistuvilla yhtiöillä on sama omistaja ja sisaryhtiösulautumisella yksinkertaistetaan yhtiörakennetta.

4. Yhtiöjärjestyksen muutokset

Vastaanottavan yhtiön yhtiöjärjestykseen ei tehdä muutoksia.

5. Vastaanottavan yhtiön hallitus

Vastaanottavan yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viisi varsinaista jäsentä. Vastaanottavan yhtiön hallitukseen ei tehdä muutoksia sulautumisen yhteydessä.

6. Fuusiovastikkeet

Sulautumisen yhteydessä ei makseta sulautumisvastikkeita.

7. Selvitys sulautuvien yhtiöiden optio-oikeuden tai muun osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien haltijan oikeuksista

Sulautuvilla yhtiöiden osalta ei ole optio-oikeuden tai erityisten oikeuksien haltijoita.

8. Selvitys vastaanottavan yhtiön osakepääomasta

Vastaanottavan yhtiön osakepääomaan ei tehdä korotuksia.

9. Selvitys sulautuvan yhtiön varoista, veloista ja omasta pääomasta

Sulautumisessa kaikki sulautuvan yhtiön (mukaan lukien tunnetut, tuntemattomat ja ehdolliset) varat, velat ja vastuut sekä sopimukset ja sitoumukset ja niihin liittyvät oikeudet ja velvollisuudet sekä niiden sijaan tulleet erät siirtyvät vastaanottavalle yhtiölle.

Sulautumisen lopulliset vaikutukset vastaanottavan yhtiön taseeseen määräytyvät täytäntöönpanopäivän mukaisen tilanteen ja Suomessa voimassa olevan hyvän kirjanpitoalan perusteella.

10. Pääomalainat

Sulautuvalla yhtiöllä tai vastaanottavalla yhtiöllä ei ole Osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja pääomalainoja.

11. Osakeomistukset sulautuvan yhtiön ja vastaanottavan yhtiön välillä

Tämän sulautumissuunnitelman päivämääränä sulautuva yhtiö tai sen tytäryhtiöt eivät omista, ja sulautuva yhtiö sitoutuu olemaan hankkimatta (ja vastaamaan siitä, että sen tytäryhtiöt eivät hanki) vastaanottavan yhtiön osakkeita.

12. Yrityskiinnitykset

Sulautuvien ja vastaanottavan yhtiön omaisuuteen ei kohdistu yrityskiinnityslain (634/1984) mukaisia yrityskiinnityksiä sulautumissuunnitelman allekirjoitushetkellä.

13. Erityiset edut ja oikeudet sulautumisen yhteydessä

Sulautumisen yhteydessä ei anneta osakeyhtiölaissa tarkoitettuja erityisiä etuja tai oikeuksia sulautuvan yhtiön tai vastaanottavan yhtiön hallituksen jäsenille, toimitusjohtajille tai tilintarkastajille eikä tästä sulautumissuunnitelmasta sulautuvalle yhtiölle ja vastaanottavalle yhtiölle lausunnon antaville tilintarkastajille.

14. Sulautumisen täytäntöönpanon suunniteltu rekisteröintiajankohta

Sulautuminen tulee voimaan, kun sulautumisen täytäntöönpano on rekisteröity kaupparekisterissä. Sulautumisen täytäntöönpanon suunniteltu alustava rekisteröintiajankohta on 1.9.2024.

Vastaanottavan yhtiön hallitus on velvollinen toimittamaan sulautumisen täytäntöönpanoa koskevan ilmoituksen kaupparekisterille.

15. Tilintarkastajan lausunto

Sulautumissuunnitelmasta pyydetään viipymättä tilintarkastajalta lausunto, joka liitetään rekisteriviranomaiselle tehtävään ilmoitukseen.

16. Allekirjoitukset

Laitilassa, ____ . päivänä _____ kuuta 2024

Kiinteistö Oy Papinranta

Mika Raula

Marika Silvennoinen

Riikka Saarela

Jarkko Männistö

Lea Koskela

Kiinteistö Oy Laitilan Talot

Mika Raula

Ari Ketoniemi

Harri Norppa

Pertti Pokki

Martti Sjölund

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende